

WONING TE KOOP

De Rijpstraat 4
Alphen Aan Den Rijn

Vraagprijs:
€ 450.000,-



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1962
Woonlagen:	3
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Oost
Dakterras/balkon:	Balkon
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	143 m ²
Woonoppervlakte:	102 m ²
Inhoud:	360 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden eengezinswoning met vier slaapkamers, zonnige achtertuin, sfeervolle overkapping en balkon!

Bent u op zoek naar een verzorgde gezinswoning met volop leefruimte, vier slaapkamers en een heerlijke tuin? Dan is deze goed onderhouden eengezinswoning zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, een complete badkamer en een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met een gezellige overkapping en houten blokhut.

De ligging van de woning is ideaal, op loopafstand van winkelcentrum De Baronie met haar historische charme en gevarieerd winkelaanbod. Via het nabijgelegen Bospark wandelt of fietst u zó naar het centrum van Alphen aan den Rijn. Ook het station en de uitvalswegen naar de grote steden zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping, de woonkamer en de keuken.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de schuifpui valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en loopt de woonkamer op een fijne manier over in de achtertuin. Hierdoor ontstaat een aangename verbinding tussen binnen en buiten.

De moderne keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, een combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Hier bereidt u met gemak de lekkerste maaltijden terwijl u in contact blijft met de rest van het gezin.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als slaap-, kinder- of werkkamer. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafel en een tweede toilet. Een leuk extraatje is het balkon, dat vanuit de badkamer via openslaande deuren bereikbaar is.

2e verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de overloop bevinden zich de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer met een dakraam, veel lichtinval en praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze ruimte is ideaal als ouderslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

Ook buiten is het volop genieten. De zonnige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor u weinig omkijken heeft naar het tuinonderhoud en juist meer tijd overhoudt om te ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping waar u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt zitten. De vrijstaande houten blokhut biedt daarnaast volop ruimte voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden eengezinswoning
- 4 slaapkamers
- rolluik
- airconditioning
- 6 zonnepanelen
- grotendeels kunststof kozijnen met HR+++ glas

Kortom: een verzorgde en complete gezinswoning met een praktische indeling, vier slaapkamers en een fijne tuin, gelegen op een prettige locatie. Een woning waar u zich direct thuis zult voelen.



























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



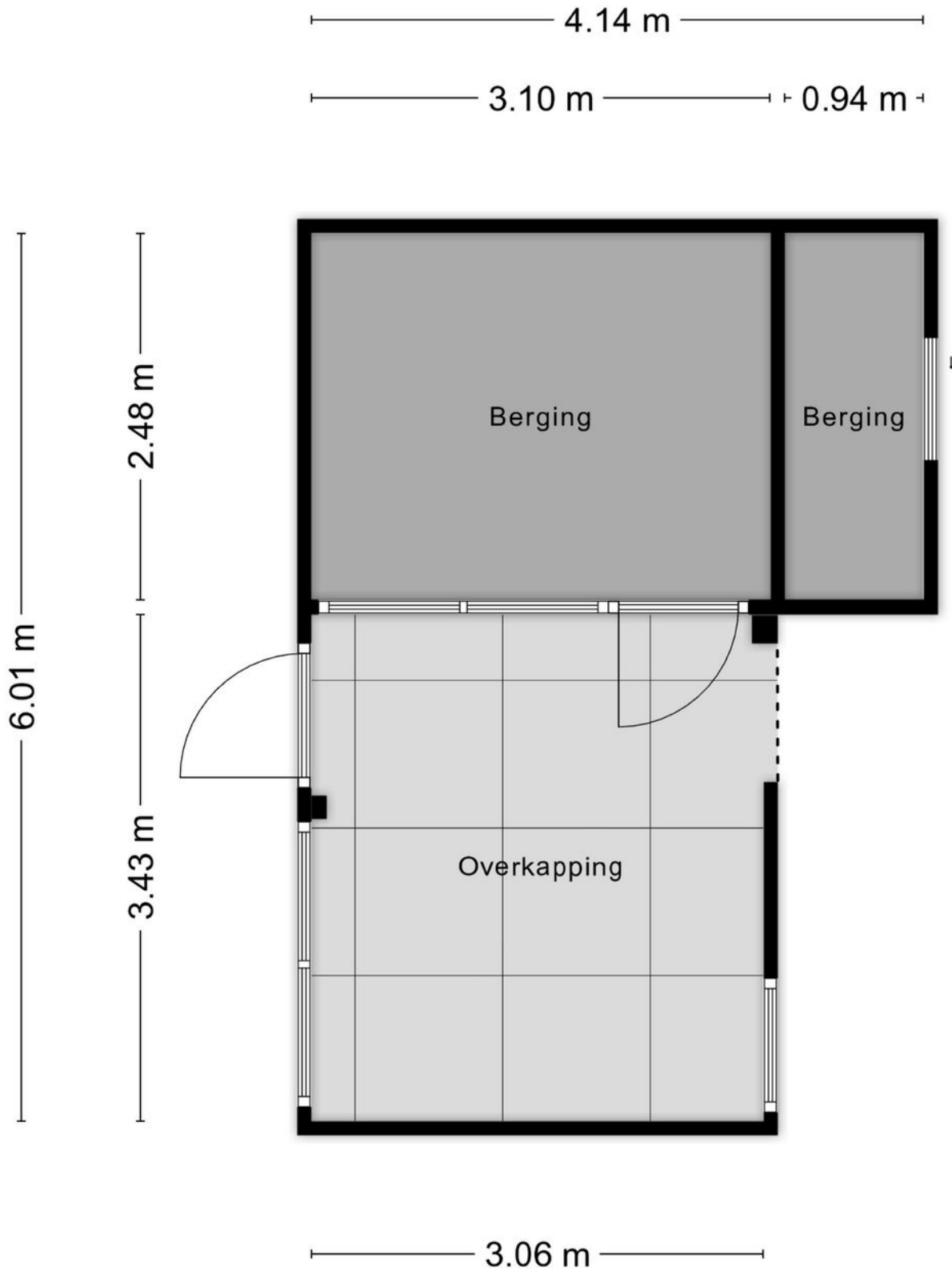
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

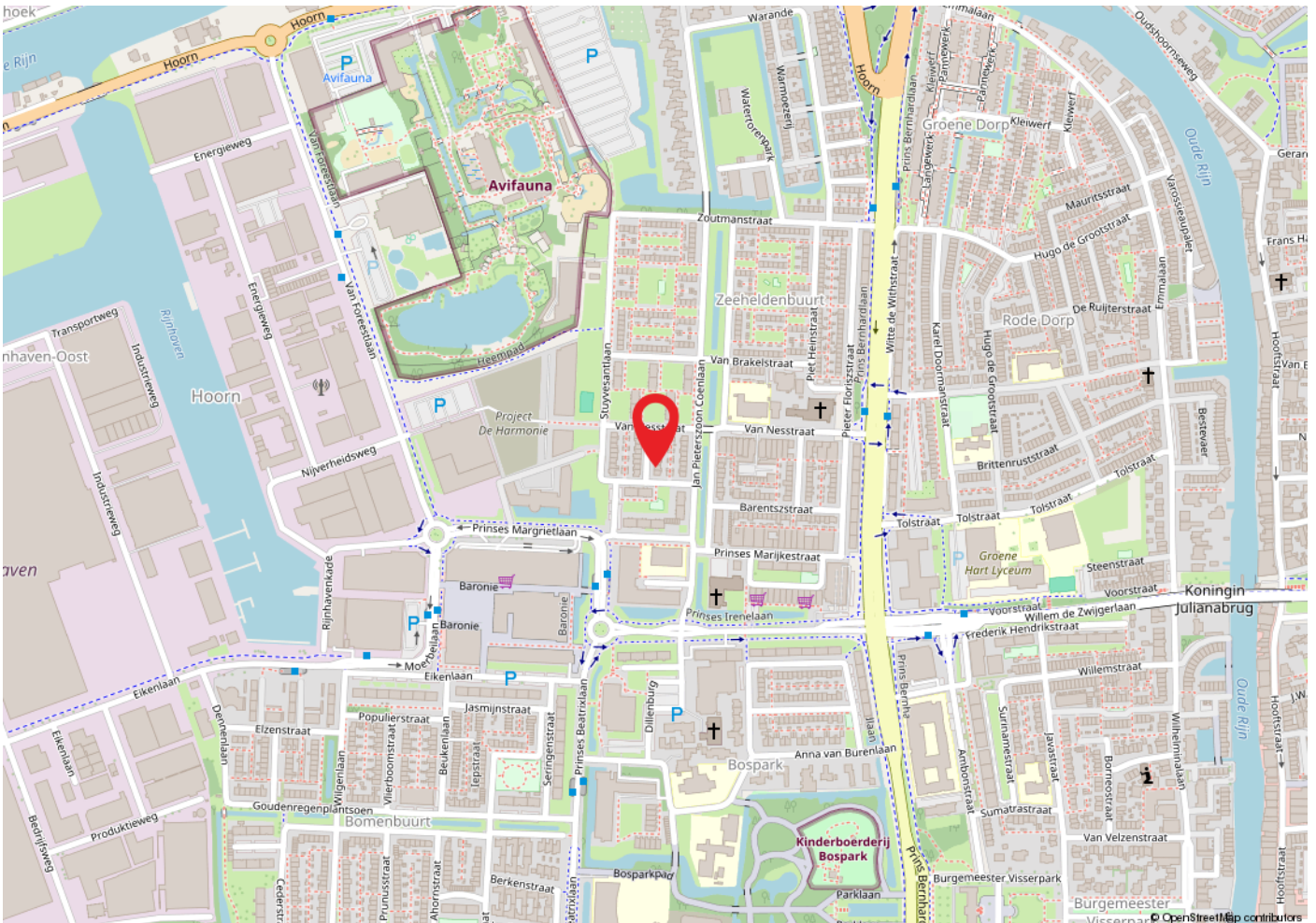
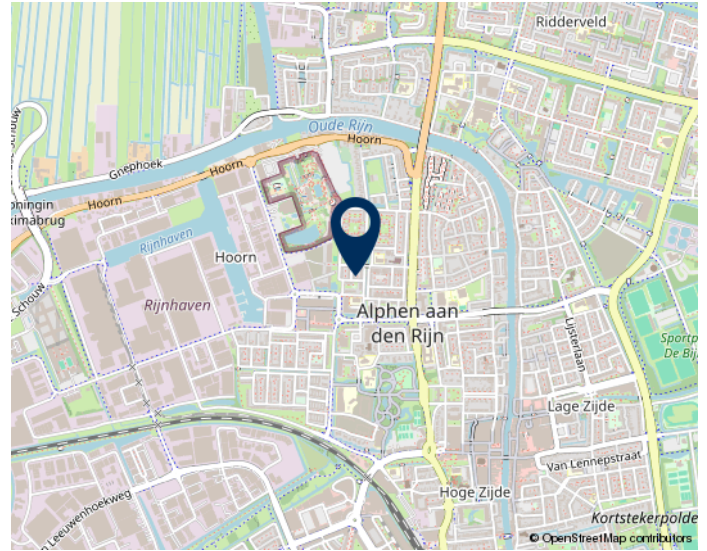


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

